

杨村桥镇YCQ010903-36地块选址暨详规局部调整论证报告批前公示

该地块拟位于杨村桥镇老集镇核心区。建设单位已委托设计单位按照城市规划要求、相关技术规定、建筑设计规范等进行设计，现将详规局部调整内容予以公示。

	地块编号	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度 (m)
调整前	YCQ010903-36	R2	1.09	FAR≤2.4	≤28%	≥30%	H < 50
调整后	YCQ010903-36-01	B14	0.34	2.0≤FAR≤2.4	≤50%	≥25%	H < 30
	YCQ010903-36-02	B	0.69	2.0≤FAR≤2.4	≤40%	≥25%	H < 40
	YCQ010903-36-03 现状保留	R2	0.06	/	/	/	/

公示时间自2025年6月5日至2025年6月15日，如对调整内容有何意见或建议，请于2025年6月15日下午5:00前以书面或电话形式向杨村桥镇提交。

联系电话：0571-64191369

设计单位：铭扬工程设计集团有限公司

联系电话：0571-64705856

杨村桥镇人民政府

2025年6月4日

调整前图则

建德市杨村桥镇城镇单元 (YCQ01)详细规划--街坊/地块图则



YCQ010903-36地块局部放大图



YCQ010903-36地块控制指标

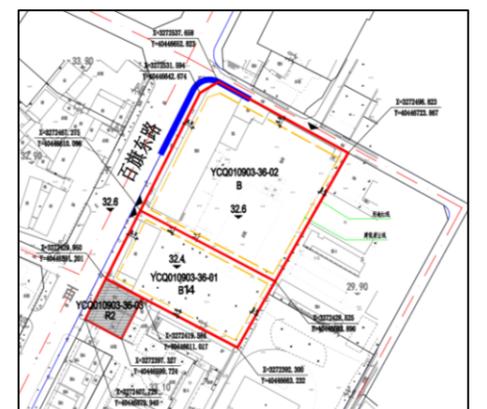
地块编号	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度 (m)	备注
YCQ010903-36	R2	1.09	FAR≤2.4	≤28%	≥30%	H < 50	

调整后图则

建德市杨村桥镇城镇单元 (YCQ01)详细规划--街坊/地块图则



YCQ010903-36地块局部放大图



YCQ010903-36地块控制指标

地块编号	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度 (m)	备注
YCQ010903-36-01	B14	0.34	2.0≤FAR≤2.4	≤50%	≥25%	H < 30	
YCQ010903-36-02	B	0.69	2.0≤FAR≤2.4	≤40%	≥25%	H < 40	
YCQ010903-36-03 现状保留	R2	0.06	/	/	/	/	