

阳光规划

杭州市建德市 梅城镇古城单元详细规划

草案公示

建德市梅城镇人民政府

2023年9月

尊敬的市民朋友：

根据有关规定，决定对《杭州市建德市梅城镇古城单元详细规划(草案)》项目进行公示，现将有关事宜公布如下：

- 公示时间：**自2023年9月18日至2023年10月18日，共30天。
 - 公示地点：**建德新闻网 (<http://jdenews.com.cn/>)、建德市梅城镇人民政府（建德市总府后街30号）、宝华洲社区、梅花社区、严陵社区、总府社区、东湖社区及干鹤村、顾家村、龙溪村、龙泉村、西湖村同时展出。
 - 意见反馈：**单位和个人于2023年10月18日下午5：00前以书面形式向建德市梅城镇人民政府反馈意见，要求文字简练，意见明确，合理合法。
- 联系时间：上午8：30-11：30，下午2：00-5：00

01 规划范围

规划单元范围：东、西、北至梅城镇行政界线，南至新安江富春江。包含宝华洲社区、梅花社区、严陵社区、总府社区、东湖社区、干鹤村、顾家村、龙溪村、龙泉村、西湖村等村社及部分林场区域，总面积48.9平方公里。



02 规划目标

以三江汇流的诗意山水为生态基底，以绵延千年的严州古府为文化核心，以产城融合的美丽经济为发展动力，打造千年古府与现代文明、城镇与乡村有机融合、协同发展的浙西特色旅居城镇。

03 发展规模

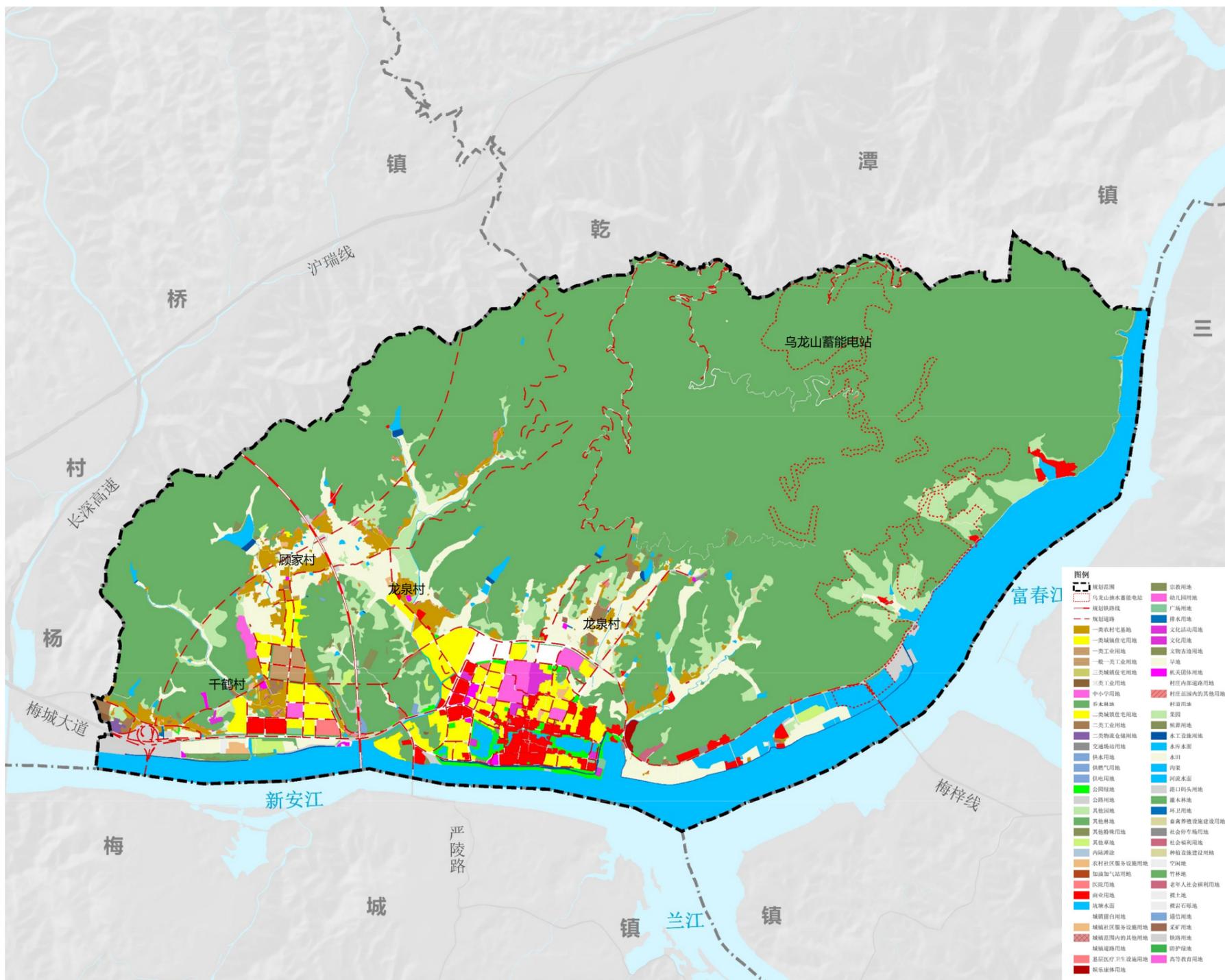
人口规模：规划人口2.92万人。

用地规模：梅城镇古城单元规划总用地面积为48.9公顷，其中建设用地面积为576.0公顷。

04 用地布局

规划定位：浙西古府保护活化样板区、钱塘山水诗路文旅目的地、建德产城融合共富引领核

用地布局：以《杭州市国土空间总体规划》、《建德市国土空间总体规划》等为指导，落实和深化相关规划和规范要求，集约、节约利用土地，充分挖掘土地开发潜力，优化产业用地布局，保障农民建房及乡村产业发展需求，完善公共设施及基础设施用地，推进农用地整治与生态用地修复，形成布局合理、配套齐全、交通便捷、环境宜居的城镇单元。



用地功能规划图

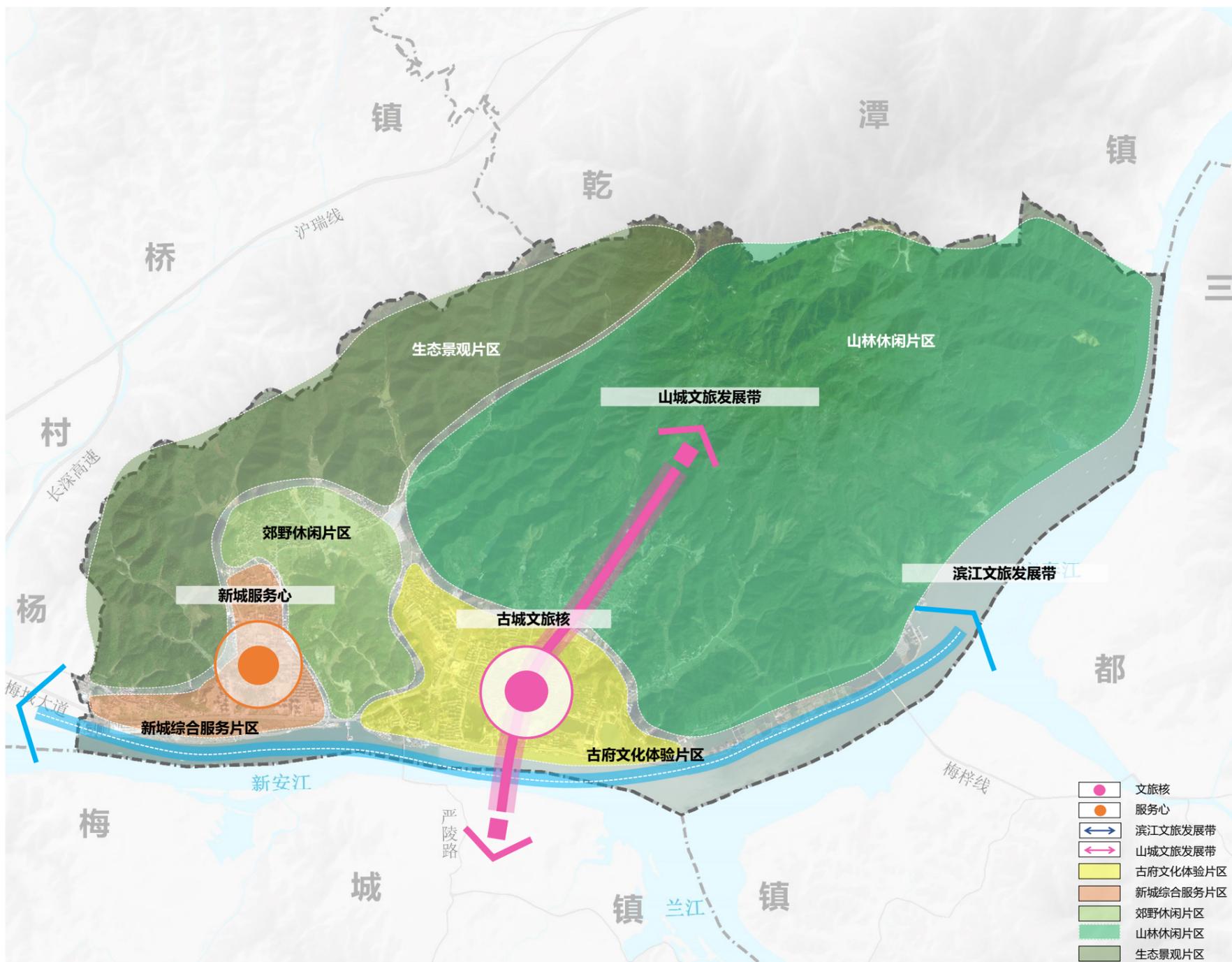
05 规划结构

古城单元形成“一核双城，两带三区”的规划空间结构。

“一核”指古城文旅核。该核心为严州府文化中轴与玉带河风情水街相交区域，古城重要文化旅游节点分布密集，是体验严州古城历史文化的最佳区域。

“双城”指严州古城与干鹤新城。

“两带”分别指滨江文旅发展带以及山城文旅发展带，该T字廊道构成了串联山、江、城文旅资源节点的主要游线。



规划结构图

06 综合交通

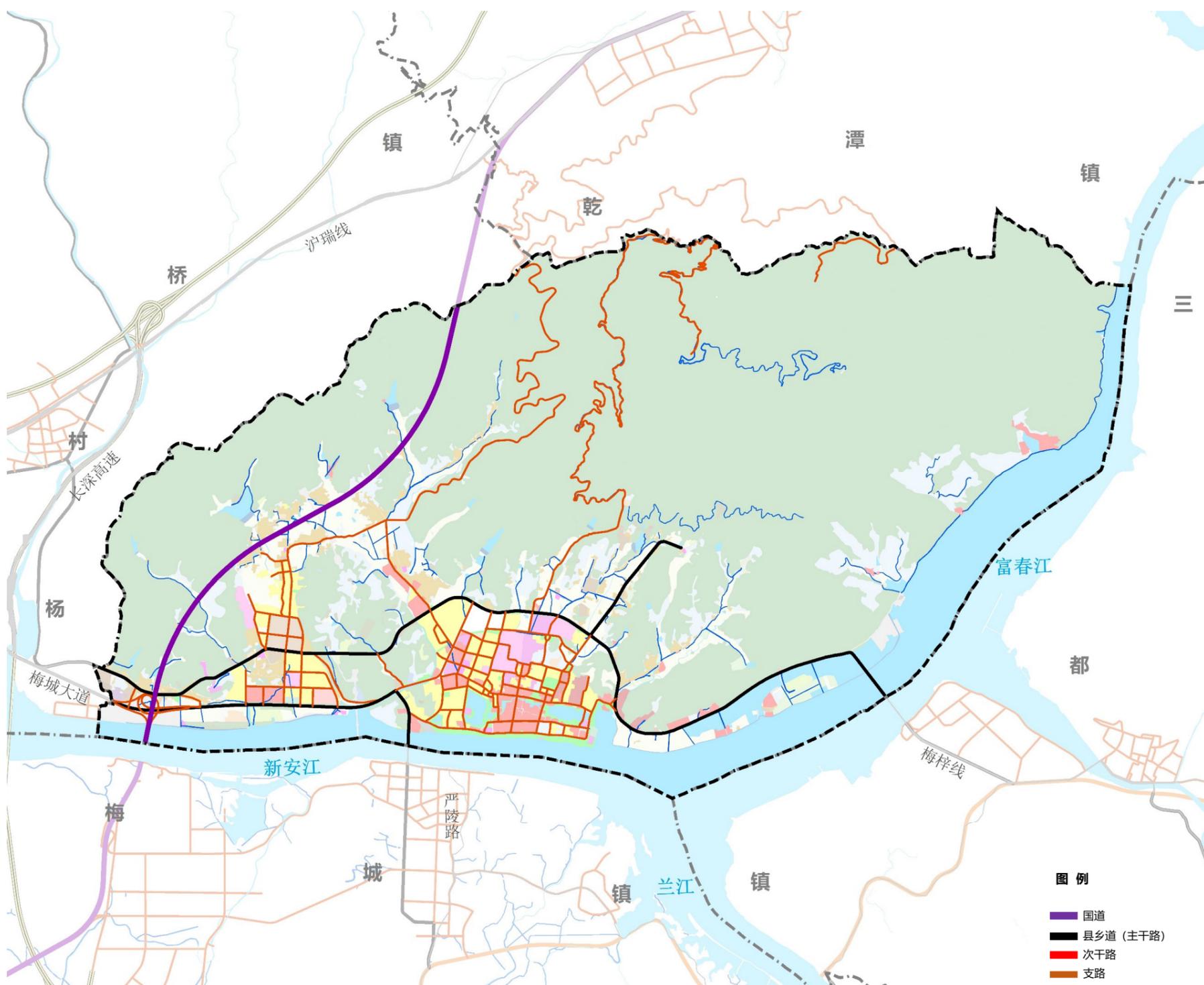
规划充分研究现状，结合用地布局和功能区的划分，对上位规划路网体系进行必要的调整，形成适合于用地需求的路网系统。梅城镇古城单元内车行道路规划形成“主-次-支-村”四级路网体系。

主干路：道路红线宽度为24-36米；规划拓宽严东关西路东段，疏解梅城大道至古城的过境交通流量；

次干路：道路红线宽度为16-24米；与主干路一起构成单元内部交通骨架，用以分流内部和联系片区交通；

支路：合理设置支路，道路红线宽度为5-20米；

村庄道路：村庄道路体系由村庄干路与村庄支路构成，道路宽度约3-6米。



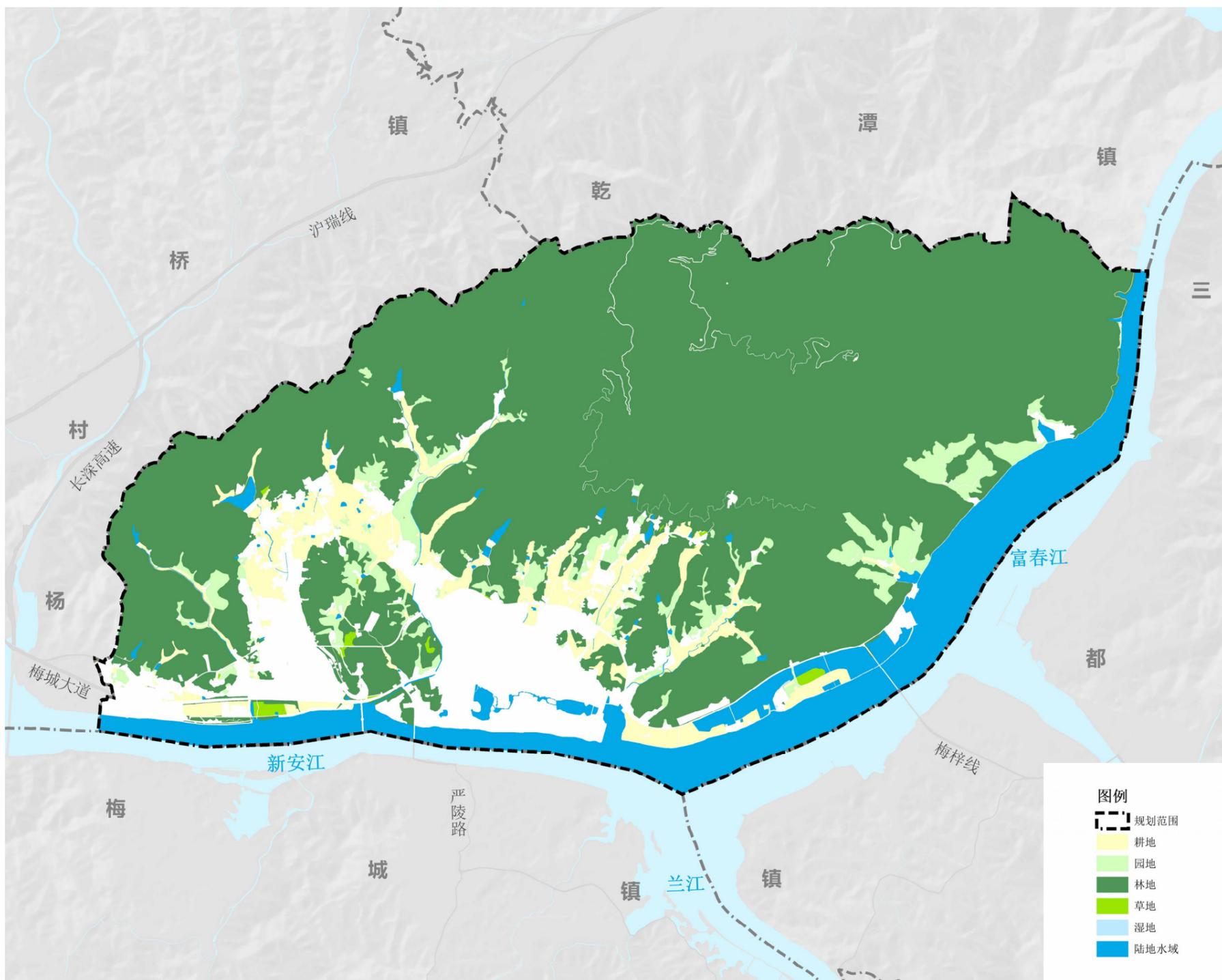
道路交通规划图

07 蓝绿空间

规划重点加强单元内的耕地、园地、林地、草地、陆地水域的保护和综合利用。

农业空间：重点保护粮食生产功能区、高标准农田范围内的优质、稳定、连片耕地；加强耕地保护与合理利用，有效补充耕地，优化农业生产格局。在保护生态环境的前提下，合理配置园地。

生态空间：加强区域内生态林地的保护与建设，提升区域水域涵养和水土保持功能。加强区域内水网保护与岸线修复，提升行洪和游憩功能。



蓝绿空间规划图

08 公共服务设施

单元公共服务设施配置根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定》进行分级、分类配置。按照级别，公共服务设施分为城市级公共服务设施、生活圈级公共服务设施和街坊级项目。按照类型，公共服务设施分为基础保障型设施和品质提升型设施。

城市级公共服务设施：规划新建严州博物馆、保留建德市工人文化宫（梅城宫）、严州师范学院、建德市第二人民医院院；

生活圈级公共服务设施：教育设施单元共规划1所初中、2所小学和3所幼儿园；单元规划形成4个社区生活圈及4个行政村级生活圈。

