



杭州市建德市 杨村桥镇城镇单元详细规划

草案公示

建德市杨村桥镇人民政府
2023年9月

尊敬的市民朋友：

根据有关规定，现决定对《杭州市建德市杨村桥镇城镇单元详细规划（草案）》项目进行公示，现将有关事项公布如下：

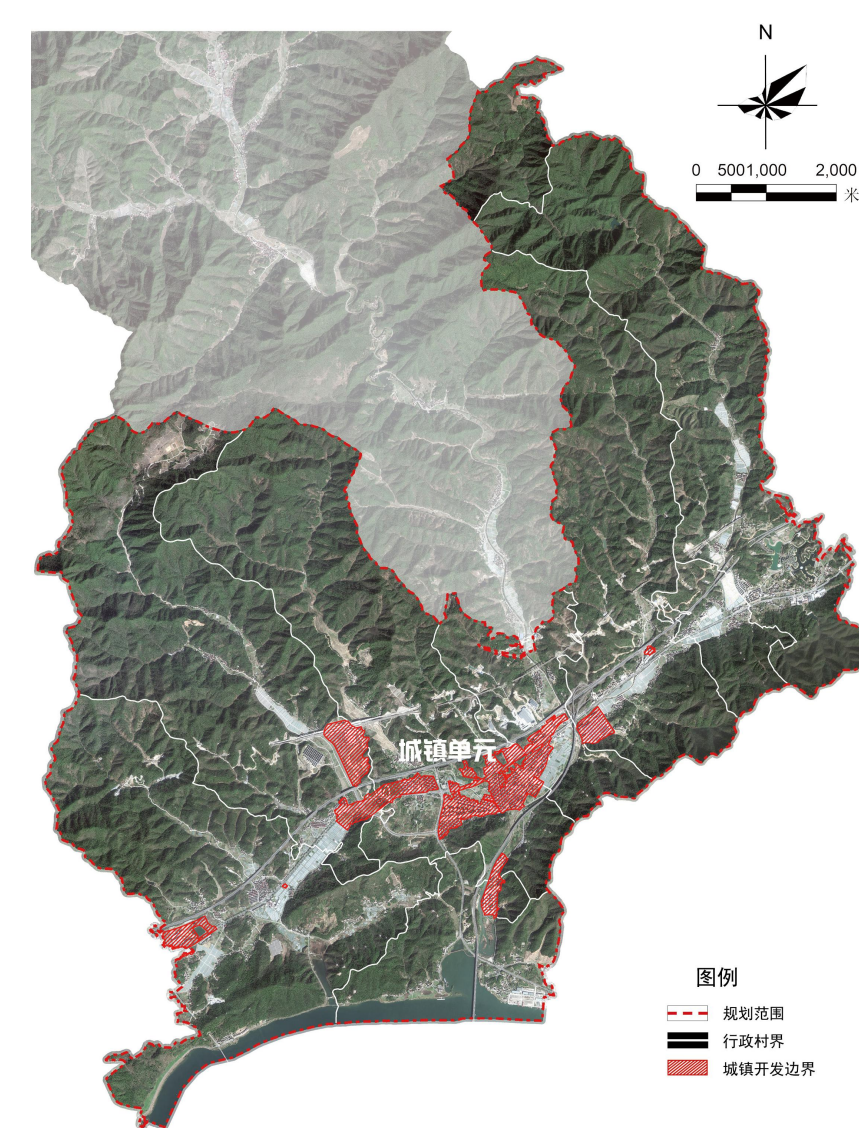
- 公示时间：**自2023年9月4日至2023年10月3日，共30天。
- 公示地点：**建德新闻网（<http://www.jdnews.com.cn/>）、杭州市建德市杨村桥镇政府(新安江大道东段1号)及杨村桥村、官路村、绪塘村、十里埠村、梓源村、上山村、路边村、岭源村。
- 意见反馈：**单位和个人于2023年10月3日下午5:00前以书面形式向建德市杨村桥镇人民政府反馈意见建议，要求文字简练，意见明确，合理合法。

地址：建德市杨村桥镇政府(新安江大道东段1号)

联系时间：上午8:30-11:30，下午2:00-5:00

01 规划范围

规划单元范围：城镇单元位于杭州市建德市杨村桥镇，规划范围包含杨村桥村、官路村、绪塘村、十里埠村、梓源村、上山村、路边村、岭源村8个行政村。规划总面积 78.57平方公里，其中包含城镇开发边界面积 2.17 平方公里。



02 规划目标

筑牢两江一湖风景区生态底线，充分利用杨村桥镇的优势交通区位、旅游资源和产业基础，加快先发优势转化，加速动能变革转换，加速城乡区域统筹，实现城乡共同富裕。

03 发展规模

人口规模：规划人口1.43万人。

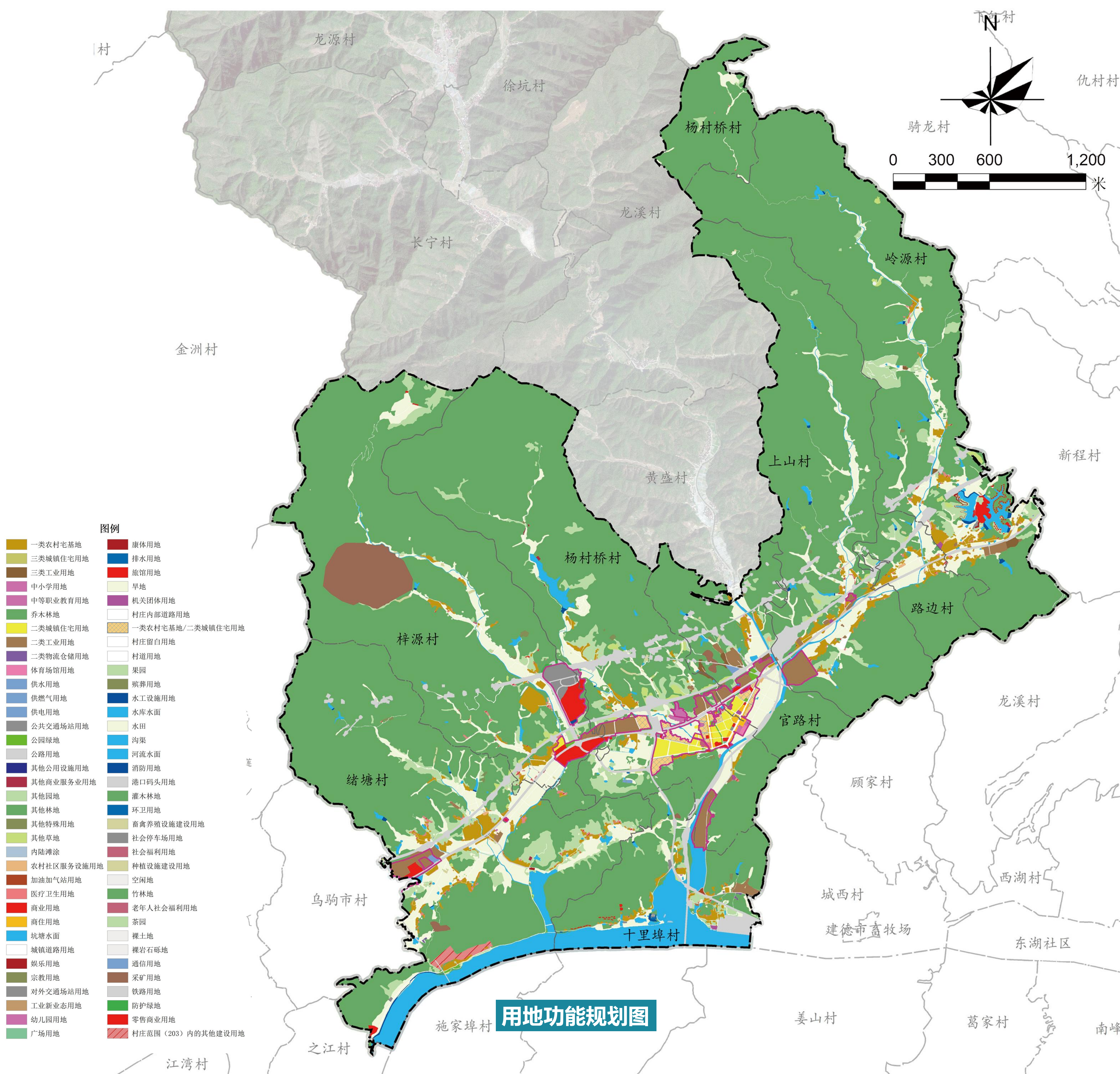
用地规模：城镇单元规划总用地面积为7857.1928公顷，其中建设用地面积为1261.4914公顷。

04

用地布局

规划定位：高铁门户·莓好市镇

用地布局：以《杭州市国土空间总体规划》、《建德市国土空间总体规划》等为指导，落实和深化相关规划和规范要求，集约、节约利用土地，充分挖掘土地开发潜力，优化产业用地布局，保障农民建房及乡村产业发展需求，完善公共设施及基础设施用地，推进农用地整治与生态用地修复，形成布局合理、配套齐全、交通便捷、环境宜居的城镇单元。



05 规划结构

规划形成“一心两轴四片区”的空间结构

一心：综合服务核心

两轴：两条单元发展轴

四片区：产城融合发展区、沿江景园融合区、景村融合文旅区、自然生态保育区



06

综合交通

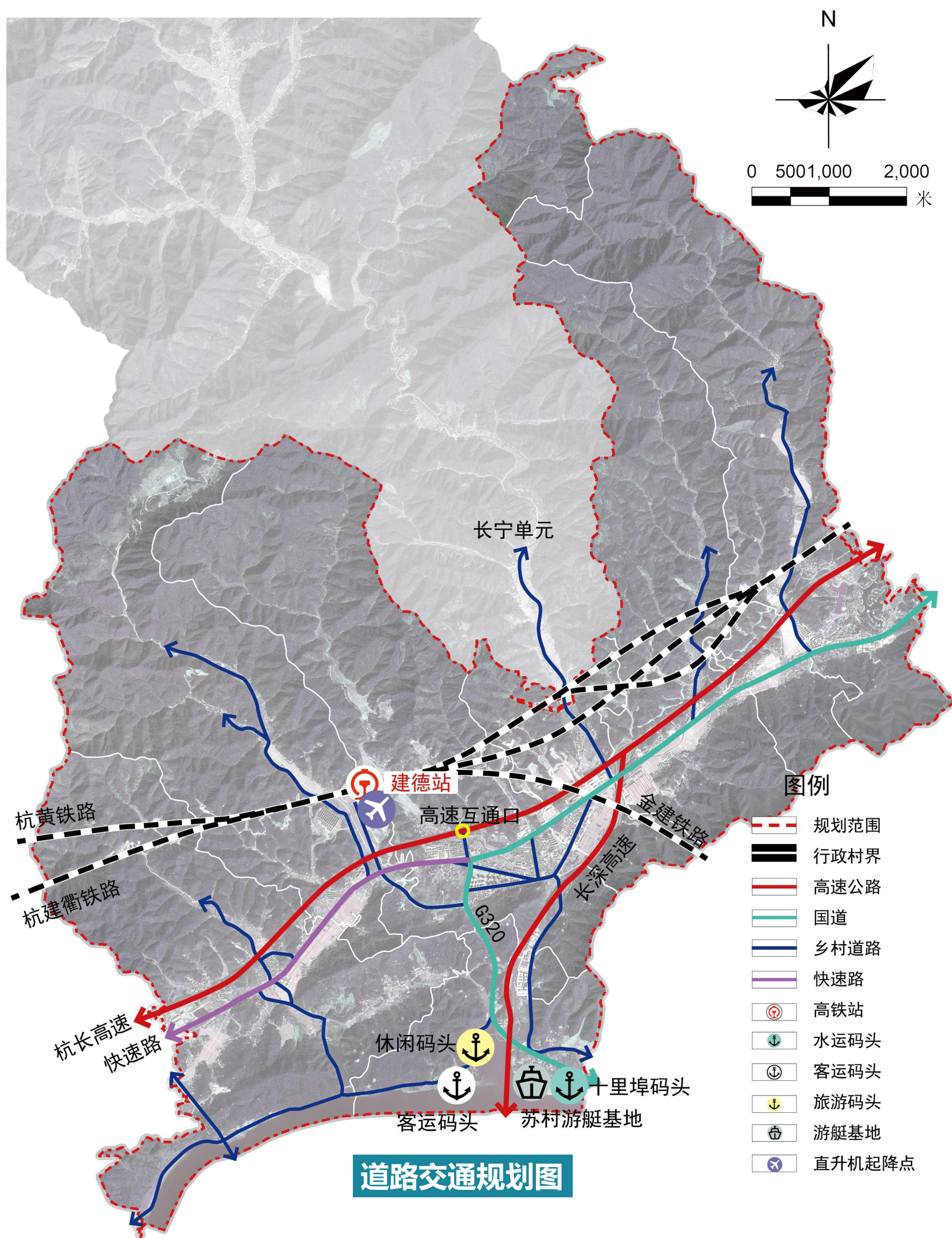
规划构建“三铁二高一国多支路”的道路框架，形成内畅外联的交通体系。

(1) 对外交通

铁路：规划新增杭建衢铁路和金建铁路，与已建成杭黄铁路形成3条高铁线“X”型布局；高速：保留现状长深高速和杭长高速；国道：G320国道规划改线外移；码头：保留现状十里埠码头、客运码头和休闲码头，新增苏村游艇基地用于发展水上休闲和运动产业；直升机起降点：位于建德站前广场，用于构建区域低空短途航线。

(2) 内部交通

干路：由快速路和G320国道组成的村内主要交通道路，贯穿了单元内的行政村；支路：规划对单元内支路进行全面梳理，提高支路网密度，规划单元支路按5-6米控制；宅前路：规划宅前路宽度按3-4米控制，承担居民出入交通需求。



07

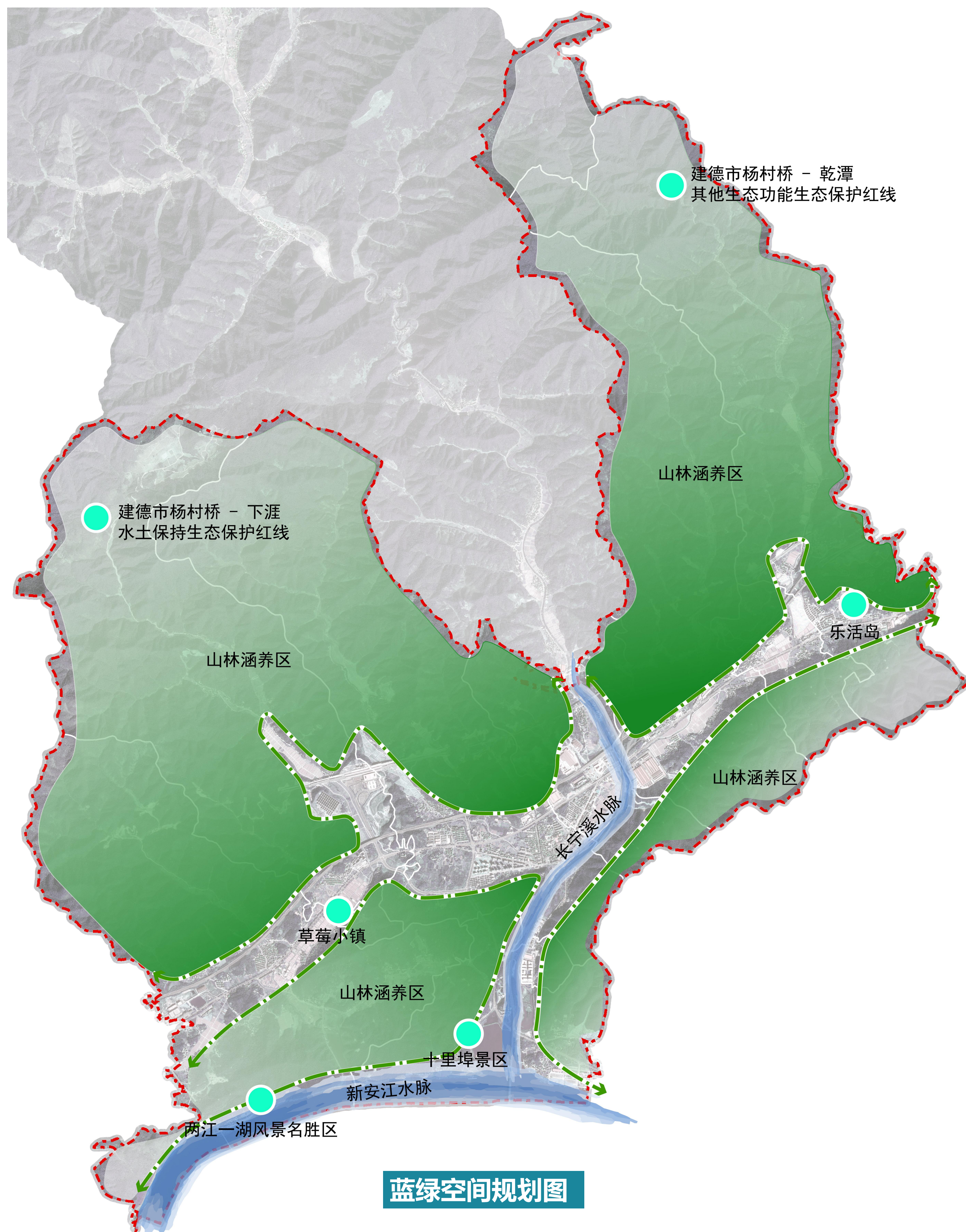
蓝绿空间

维护蓝绿空间生态系统，规划整体形成“**两脉四片区多点**”的蓝绿空间结构，其中：

两脉：长宁溪水脉、新安江水脉；

四片区：依托现状山林所形成的四处山林涵养区；

多点：乐活岛、草莓小镇、十里埠景区、两江一湖风景名胜区、建德市杨村桥 - 乾潭其他生态功能生态保护红线、建德市杨村桥 - 下涯水土保持生态保护红线。



08

公共服务设施

单元公共服务设施配置根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定》进行分级、分类配置。按照级别，公共服务设施分为城市级公共服务设施、生活圈级公共服务设施和街坊级项目。按照类型，公共服务设施分为基础保障型设施和品质提升型设施。

乡镇级公共服务设施：九年一贯制学校、职业学校、乡镇级幼儿园、卫生院、乡镇综合文化站、文化广场、多功能运动场、乡镇级养老院、残疾人之家、乡镇党群服务中心、农业服务中心、派出所、司法所、乡镇商贸服务中心、乡镇农贸市场、邮政所、生活垃圾收集站、乡镇公园、乡镇专职消防队。

行政村级公共服务设施：村委会、养老设施、文化设施、健身设施、快递服务站、综合治理中心、垃圾回收点、卫生室、停车场、微型消防站、避灾中心、小游园、行政村级幼儿园

