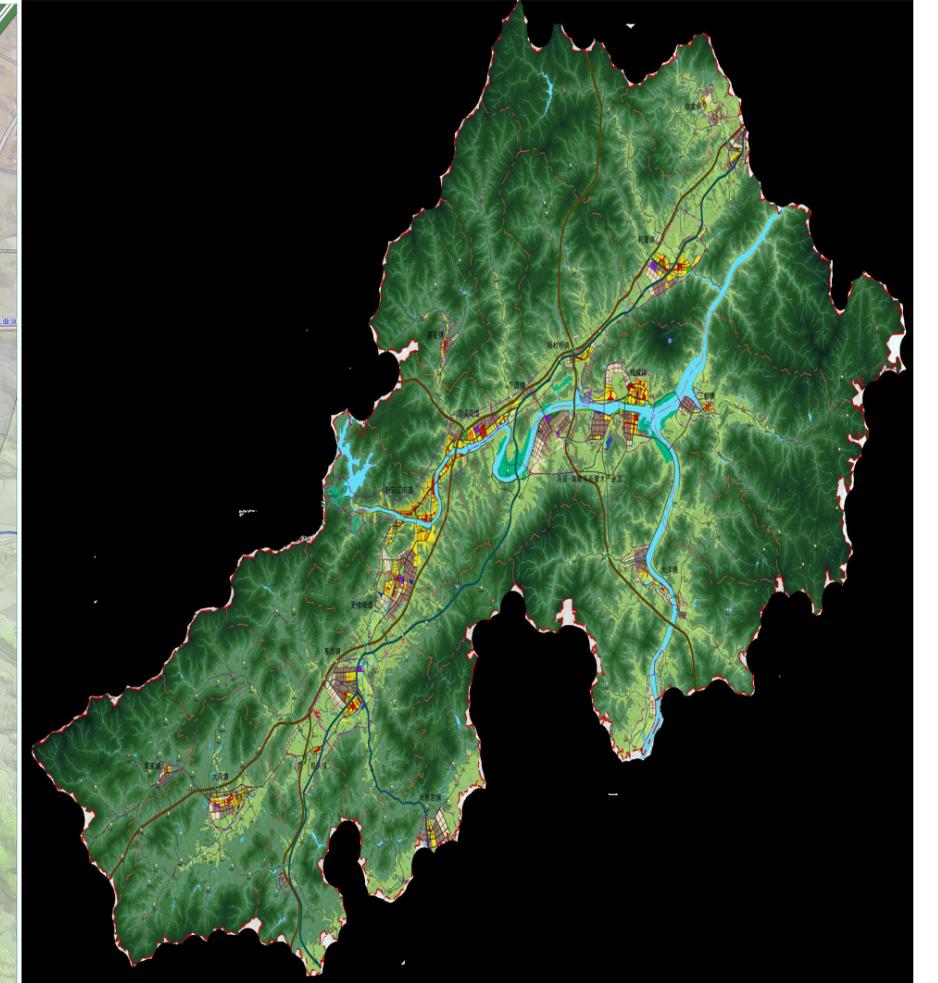
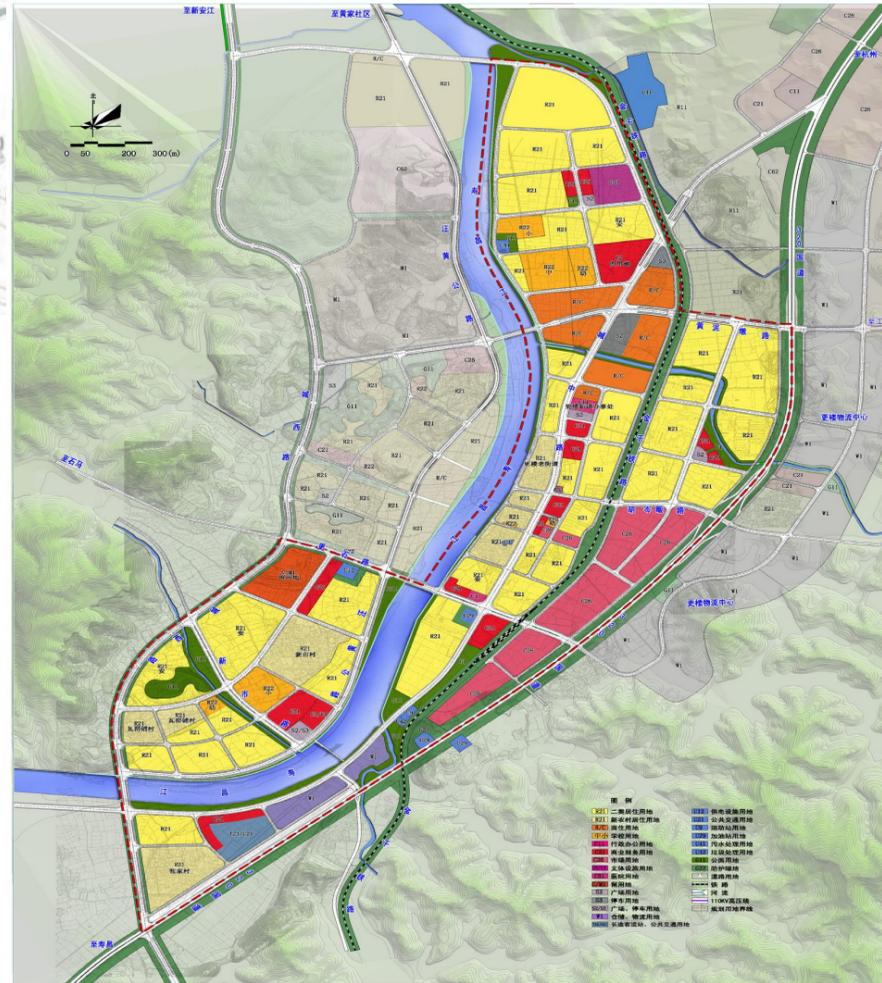


建德市更楼街道 F-03 地块选址论证报告暨地块控规

区位图

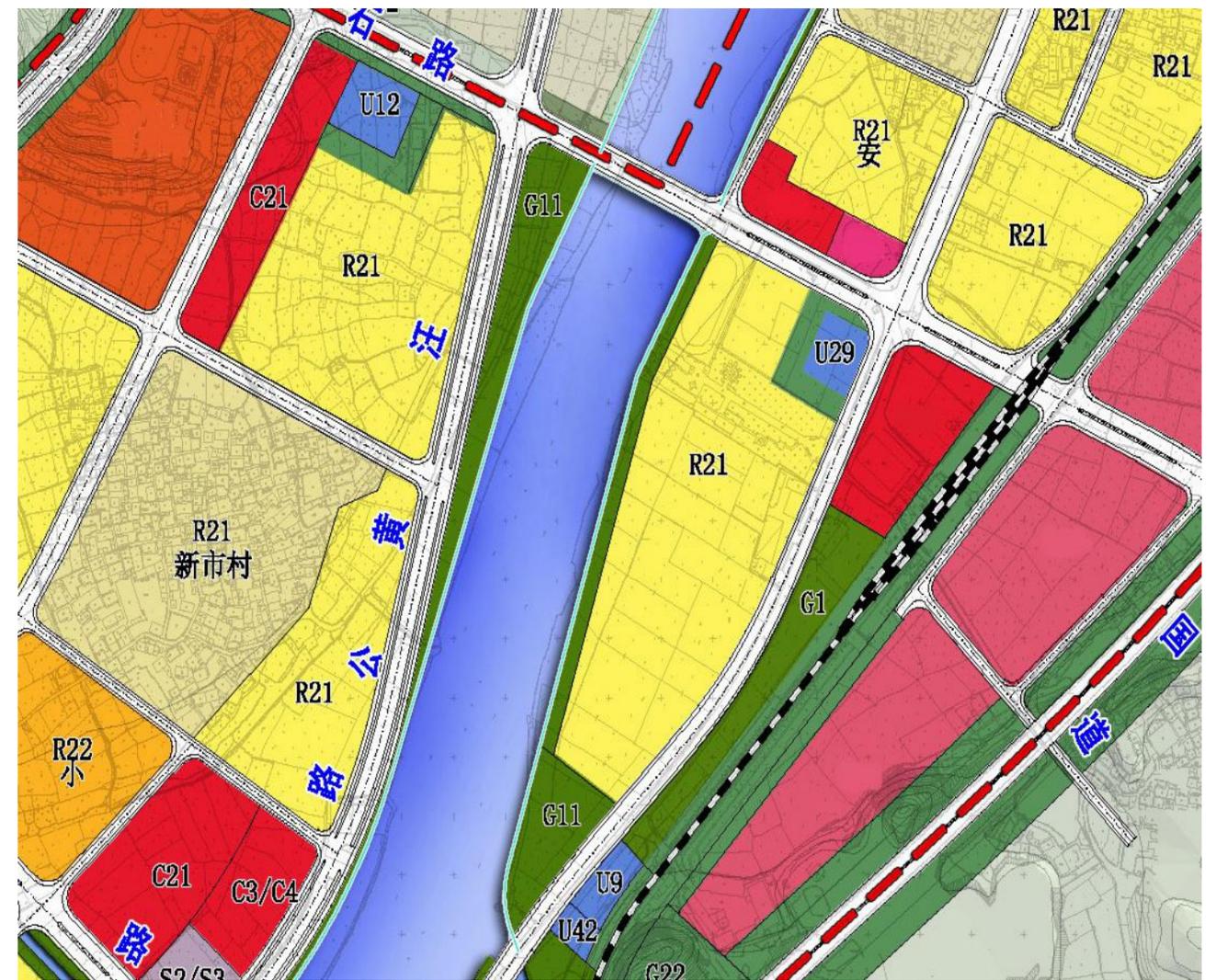
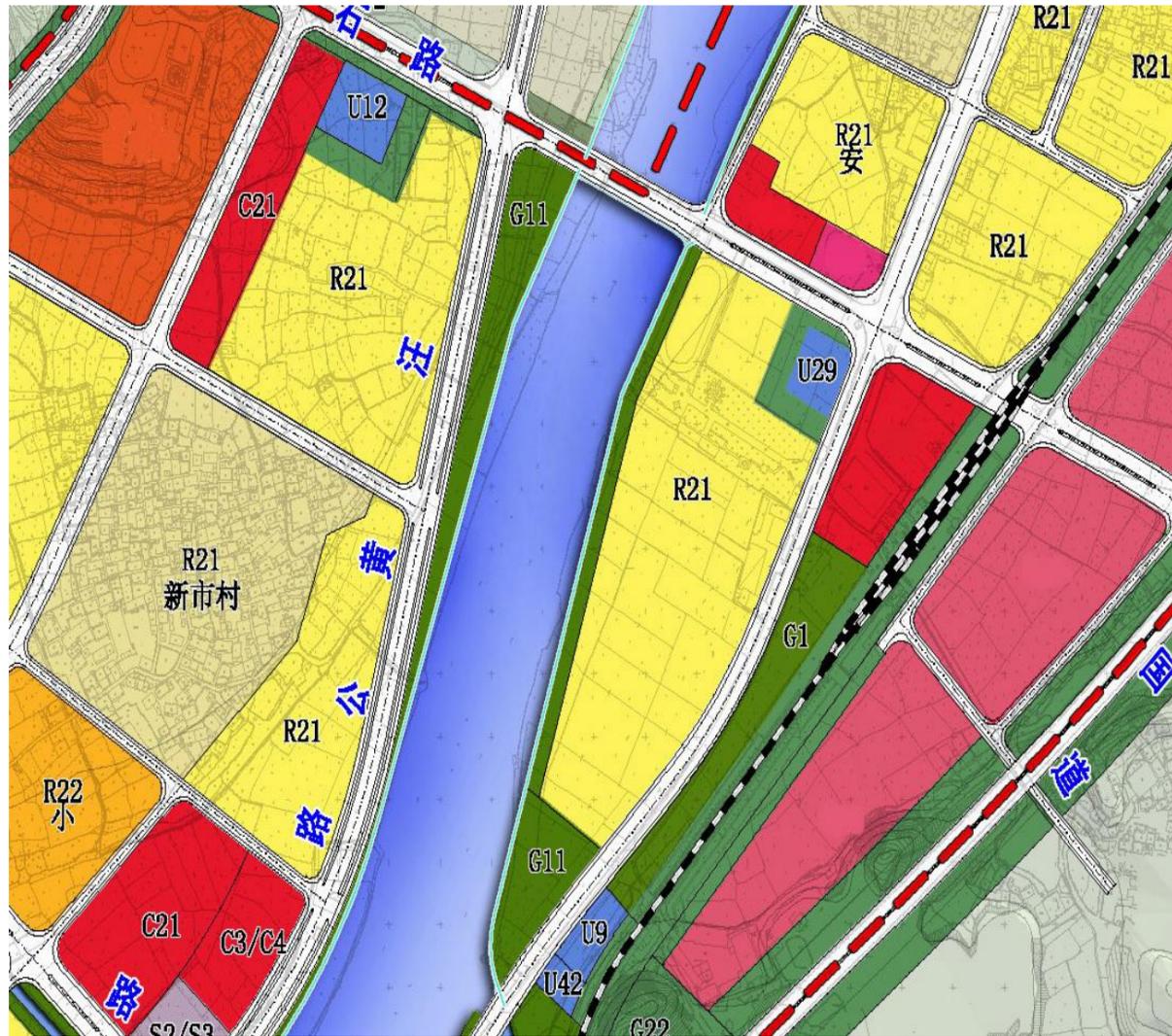


总平面图



主要技术经济指标		
项目名称	数量	单位
总用地面积	46983	m ²
总建筑面积	151890	m ²
其中		
地上总建筑面积	110991	m ²
住宅面积	104302	m ²
配套用房面积	6689	m ²
其中		
配套商业面积	5056	m ²
物业经营用房面积	445	m ²
物业管理用房面积	332	m ²
社区服务用房面积	286	m ²
养老用房面积	200	m ²
消控中心及开闭所面积	260	m ²
垃圾房	60	m ²
门卫	50	m ²
地下建筑面积	40899	m ²
建筑占地面积	11742	m ²
容积率	2.36	
建筑密度	25	%
绿地率	25	%
机动车位	1192	辆
其中		
地上	56	辆
地下	1136	辆
非机动车位	1849	辆
建筑高度	56.4	m
建筑层数	18	层
总户数	952	户

规划调整图



调整内容:

1、用地性质调整：用地性质由原控制性详细规划的住宅用地（R21）调整为二类居住用地（R2）、现状用地及一条城市道路（S1）。

2、地块指标调整：根据实际用地的条件，将F-03 地块拆分为F-03-01、F-03-02 两个地块及一条城市道路。

F-03-01 地块为现状用地。

F-03-02 地块为二类居住用地（R2），用地面积4.70 公顷，建筑密度不大于30%，建筑限高58 米，容积率不大于2.4，绿地率不小于30%。

新增规划道路面积为0.39 公顷。