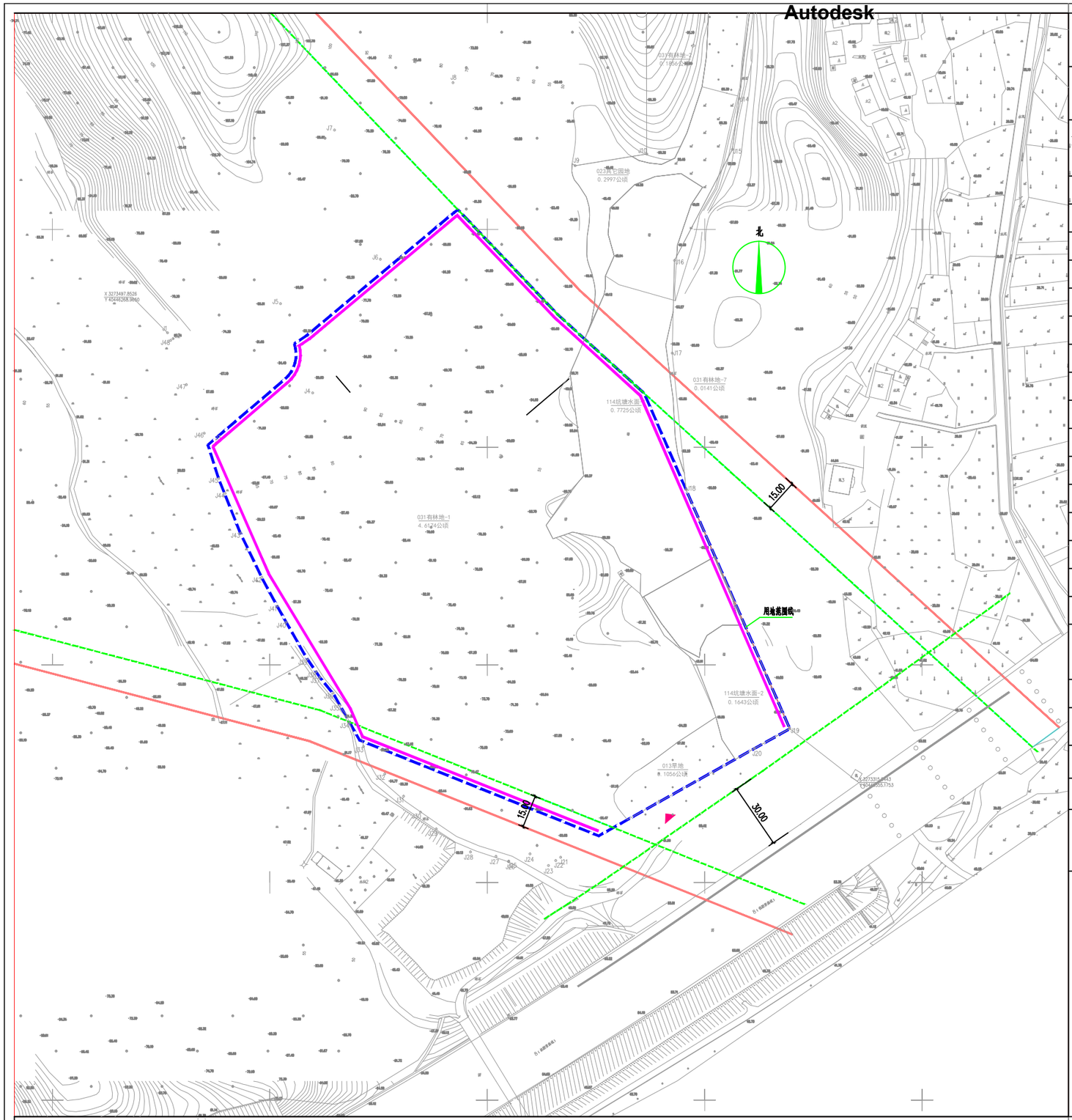

地块规划控制指标

地块编号	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	建筑高度（m）	绿地率（%）	建筑后退距离控制线				机动车辆出入口	备 注
							东	南	西	北		
13-2	M2	42852.3	≥1.0	65	30	5	距离高速铁路≥15.0	距离高速公路≥30.0	距离高速铁路≥15.0		ES	二类工业用地

城市设计指导性控制要求

地块编号	13-2#
建筑形式	建筑造形简洁轻快，注重建筑主要景观面的设计。
建筑色彩	采用中性色系,或暖色色系。
环境要素	注重功能和环境的结合，强调景观效果。

图例

地块控制线

车辆出入口

禁止机动车开口

杨村桥镇13-2号地块选址论证报告暨控规局部调整