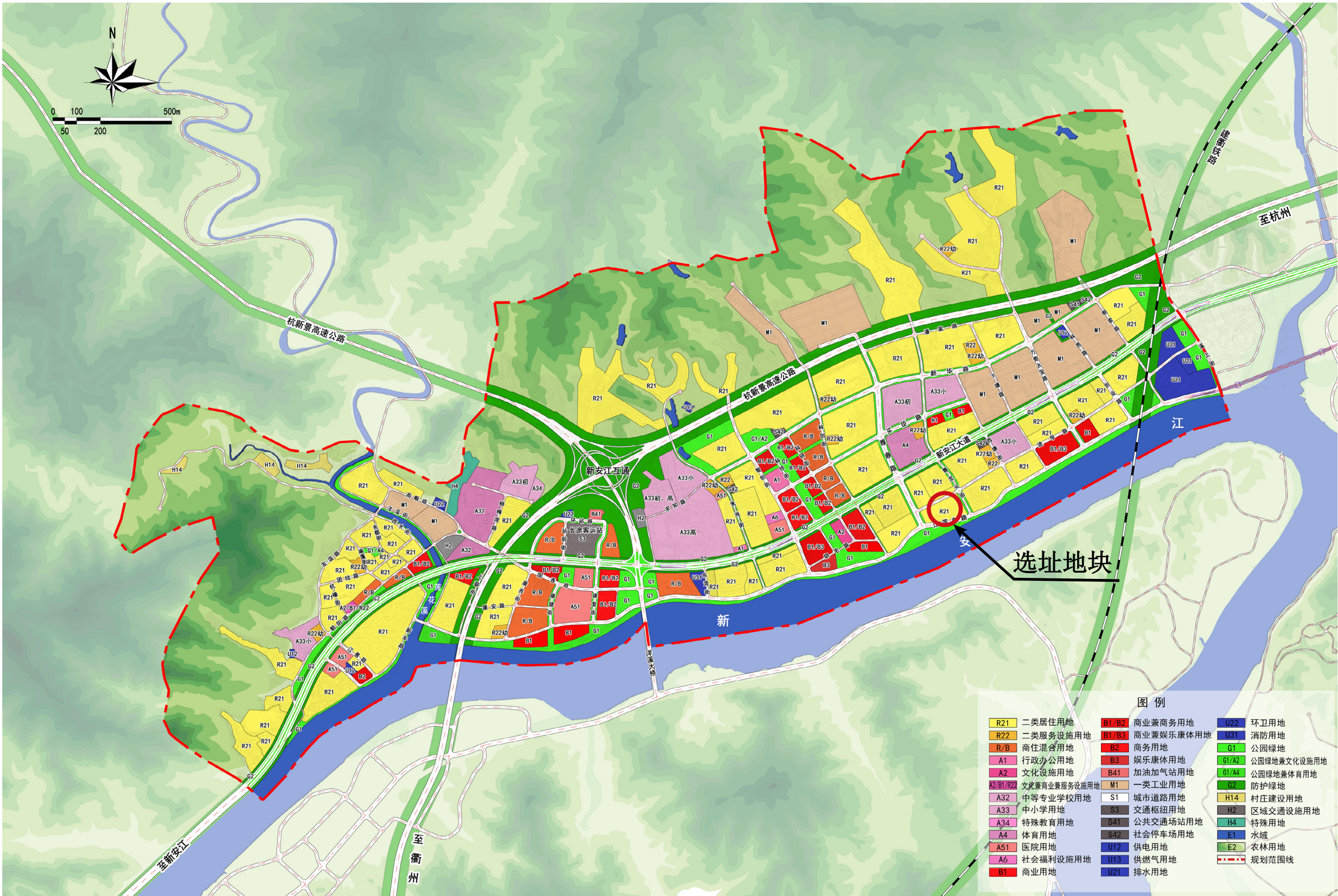


地块所在区域



地块周边情况



用地规划及指标图



调整前用地规划



调整后用地规划

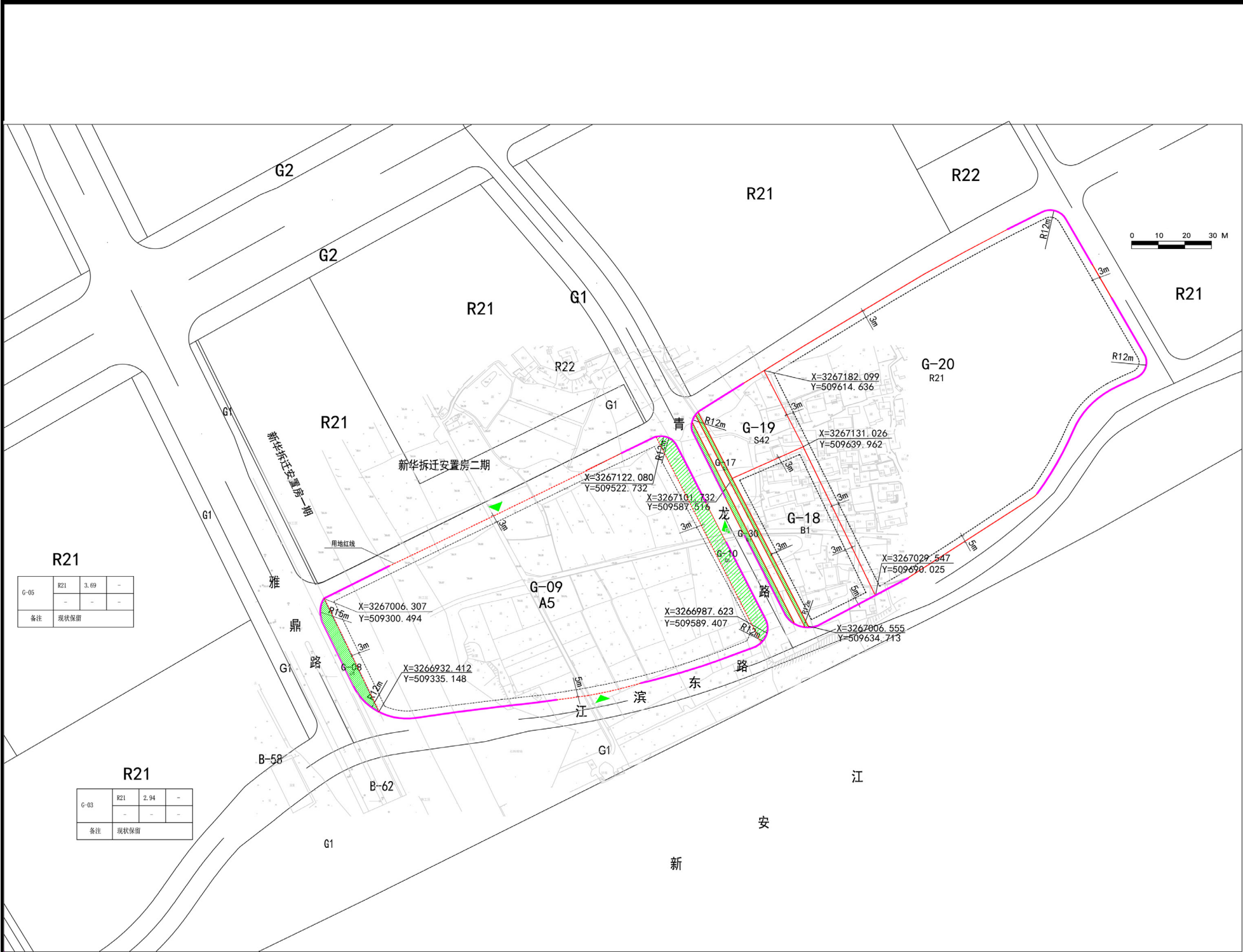
调整前

名称	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
控规指标	二类居住用地 (R21)	3.47	1.5	≤30	≥30	≤36

调整后

名称	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
控规指标	医用用地 (A5)	3.47	2.2	≤40	≥30	≤50

地块规划技术指标图（调整后）



地块位置示意

地块编号

G-09

地块编号	用地性质	用地面积 (万㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	建筑容量 (㎡)	居住户数 (户)	居住人口 (人)	机动车位 (个)	自行车位 (个)	绿地率 (%)	备注
G-09	A5	3.47	2.2	40	50	-	-	-	-	-	30	

说明

1. 图中坐标采用建德2000坐标系、高程采用85国家高程基准。
2. 高层建筑以建德市城乡规划建筑管理规定退让。
3. 建筑控制线为新建多层建筑物及构筑物后周边用地及建筑的最小距离，围墙后退道路红线0.5米，正南北向多层住宅日照间距按1:1.2H控制；建筑之间的间距和退让道路、用地等要求还应符合《建德市城乡规划管理规定（试行）》（2012版）的要求。
4. 按《民用建筑节能管理规定》（建部令第143号），设计、施工中落实建筑节能。

图例

A-01 地块编号

建议机动车开口位置

禁止机动车开口路段

B/R 用地性质代码

地块界线

用地红线

建筑退让线

道路宽度

建筑后退距离

控制坐标

方案1总图



方案 1 鸟瞰图



方案 1 沿江透视图



方案2 总图



方案 2 鸟瞰图



方案 2 沿江透视图

